

关于“上海市松江区第三实验小学扩建工程” 设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“新建九亭第三中学项目”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海市松江区教育局

建设工程名称：上海市松江区第三实验小学扩建工程

项目地址：上海市松江区永丰街道

规划用地性质：基础教育用地

建设用地范围：东至永丰街道社区卫生服务中心-中桥港，南至乐都西路，西至仓华路，北至荣乐西路。

建筑工程性质：民用建筑

用地面积：55311.5平方米（其中建设总面积52268平方米，代征绿地面积3043.5平方米）

根据建设单位需求并设计优化进行图纸调整，需对本项目进行变更调整。详细如下：

1、13#教学楼南侧主入口与21#机动车棚西侧间距由9.62米调整为9.31米；

2、21#机动车棚东侧东北角至用地红线间距由1.05米调整为0.78米；

3、13#教学楼单体规划高度由16.85米调整至17.09米；

4、17#用户站单体规划高度由4.75米调整至4.96米；

5、围墙长度由313.5米调整至313.96米；

以上变更符合技术管理规定要求，该调整已同步征询区交通、区绿化主管部门意见，拟按流程开展公示，待无异议后一并办理建筑工程设计方案变更。

二、公示时间：

公示时间：2026年10月8日至2026年10月17日

三、意见反馈途径：

反馈意见截至时间：2026年10月24日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1)项目情况可咨询：上海市松江区教育局

联系人： 沈珠峰联系电话：57834900

(2)意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：法规监督科董老师联系电话：67740046

行政服务科李老师联系电话：67740184

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:30至17:00

③邮箱：sjghzyj0163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2026年10月8日

主要经济技术指标							
序号	名称	单位	数量				备注
1	总用地面积	㎡	55311.5	建设用地：		52268.00	本次新建总建筑面积：28521.50
2	总建筑面积	㎡	41809.27	带征绿化用地：		3043.5	
				现状	地上	13287.77	
				新建	地上	24526.5	
	地下	3995	本次新建计容面积：24261.5				
4	计容面积	㎡	37549.27				
5	建筑占地总面积	㎡	11947.50	现状	4231		
				新建	7716.5		
6	道路广场面积	㎡	24005				
7	绿地面积	㎡	19359				
8	容积率	㎡	0.72				
9	建筑密度	%	22.86%				
10	绿地率	%	35%				含带征绿地面积3043.5
11	机动车停车位数量	辆	149（自然数） 148（当量） （含电动车专用泊位29辆）	新增	地下固定停车位	90（自然数） 89（当量）	其中微型车车位3辆，按照0.7换算系数换算，折算后停车位为2辆；小型汽车车位85辆（其中包含电动车专用泊位20个）；无障碍停车位2辆
					校内货车停车位	1	
				现状	校内地面停车位	58	
					44	新增	
12	非机动车停车位数量	辆	287	现状	校内	72	含电动车专用泊位（快充）9辆 （充电桩本次新增）
				新增	校外	65	
					校内	150	

公示信息

技术经济指标

总平面图

